



ประกาศโรงเรียนหนองยองพิทยาคม รัชมังคลาภิเษก
เรื่อง หลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ
โรงเรียนหนองยองพิทยาคม รัชมังคลาภิเษก

อาศัยความตามระเบียบโรงเรียนหนองยองพิทยาคม รัชมังคลาภิเษก ว่าด้วยที่พักรของทางราชการ พุทธศักราช ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. 256๕ ข้อ 7(4) โรงเรียนหนองยองพิทยาคม รัชมังคลาภิเษก จึงออกหลักเกณฑ์และวิธีการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรของทางราชการโรงเรียนหนองยองพิทยาคม รัชมังคลาภิเษก ดังต่อไปนี้

หมวด ก. ผู้มีสิทธิ์ขอเข้าบ้านพักให้พิจารณาให้เป็นลำดับดังต่อไปนี้

๑. ข้าราชการครู
๒. ลูกจ้างประจำ
๓. พนักงานราชการ โดยแยกเป็น
 - ๓.๑ พนักงานราชการที่เป็นครูผู้สอน
 - ๓.๒ พนักงานราชการที่อยู่สายสนับสนุน (เจ้าหน้าที่)
๔. ลูกจ้างชั่วคราว โดยแยกเป็น
 - ๔.๑ ลูกจ้างชั่วคราวที่เป็นครูผู้สอน
 - ๔.๒ ลูกจ้างชั่วคราวที่อยู่สายสนับสนุนเป็นเจ้าหน้าที่

หมายเหตุ : กรณีเป็นบุคคลอื่น ๆ นอกเหนือที่กล่าวมาข้างต้น ให้ทำบันทึก เพื่อให้คณะกรรมการบริหารจัดการที่พักรของทางราชการโรงเรียนหนองยองพิทยาคม รัชมังคลาภิเษก พิจารณาเป็นกรณีๆ ไป

หมวด ข. หลักเกณฑ์การให้คะแนน

๑. ให้พิจารณาตามการจัดลำดับความสำคัญของ **หมวด ก.**
๒. อายุราชการ
 - ๓.๑ อายุราชการ ๑๕ ปีขึ้นไป ๓ คะแนน
 - ๓.๒ อายุราชการ ๕ - ๑๕ ปี ๒ คะแนน
 - ๓.๓ อายุราชการ ต่ำกว่า ๕ ปี ๑ คะแนน
๓. สถานภาพทางครอบครัว
 - ๓.๑ กรณี สมรส คู่สมรส มีบุตร ๓ คะแนน
 - ๓.๒ กรณี สมรส คู่สมรส ไม่มีบุตร ๒ คะแนน
 - ๓.๓ กรณีเป็นโสด ๑ คะแนน
๔. หน้าที่รับผิดชอบในโรงเรียน
 - ๔.๑ รองผู้อำนวยการโรงเรียน ๓ คะแนน
 - ๔.๒ หัวหน้างาน/หัวหน้ากลุ่มสาระ ๒ คะแนน
 - ๔.๓ อื่นๆ ๑ คะแนน
๕. เกณฑ์การพิจารณาตามระยะทาง
 - ๕.๑ ระยะทาง ๓๑ กิโลเมตรขึ้นไป ๓ คะแนน
 - ๕.๑ ระยะทาง ๑๖ - ๓๐ กิโลเมตร ๒ คะแนน
 - ๕.๑ ระยะทาง ๕ - ๑๕ กิโลเมตร ๑ คะแนน

หมวด ค. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๑. ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้าน พ.ศ.๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมทางโรงเรียนจะพิจารณาการเข้าพักในที่พักของทางราชการก่อนเป็นลำดับแรกตามความเหมาะสม และจะไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการอีกต่อไป

๒. ผู้ที่มีสิทธิเลือกที่พักรก่อนเรียงจากอันดับใน **หมวด ก.** และสอดคล้องกับคะแนนที่ได้รับจาก **หมวด ข.**(กรณีมีคะแนนเท่ากัน ให้ถือว่าผู้ยื่นคำขอไว้ก่อนเป็นผู้มีสิทธิเลือกที่พักรก่อน)

๓. ผู้ที่ได้รับการพิจารณาให้เข้าพักอาศัยแล้วต้องเข้าอาศัยไม่น้อยกว่า ๕ ปี จึงจะมีสิทธิขอที่พักรใหม่ได้ เว้นแต่ผู้ที่เปลี่ยนสถานะทางครอบครัวและเปลี่ยนหน้าที่การงาน

๔. ตาม **หมวด ก.** ข้อที่ ๑ ข้าราชการที่เป็นโสด มีอายุราชการ ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป และมีอายุตัวเองตั้งแต่ ๔๐ ปีขึ้นไปมีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านครอบครัว

๕. ผู้ที่มีที่พักรของตนเองในรัศมีต่ำกว่า ๕ กิโลเมตร ไม่มีสิทธิขอเข้าพักของทางราชการพิจารณาหลักฐานโดยอาศัยภูมิสำเนาตามทะเบียนบ้านเป็นสำคัญ

๖. เพื่อให้การพิจารณาจัดสรรที่พักรของทางราชการมีความเหมาะสม เป็นธรรมและสอดคล้องกับการขอเข้าที่พักรของทางราชการ ให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการบริหารจัดการที่พักรของทางราชการโรงเรียนหนองยองพิทยาคม รัชมิ่งคลาภิเษก แต่งตั้งหรือเป็นไปตามผู้รักษาการตามระเบียบฯ วินิจฉัยและตัดสินใจ

หมายเหตุ : กรณีมาช่วยราชการ ให้ขึ้นอยู่กับมติคณะกรรมการบริหารจัดการที่พักรของทางราชการโรงเรียนหนองยองพิทยาคม รัชมิ่งคลาภิเษก กรณีที่มีการอุทธรณ์ ให้ถือคำตัดสินของผู้รักษาการตามระเบียบฯ เป็นที่สิ้นสุด

หมวด ง. การเข้าพักอาศัยที่พักรของทางราชการ

เมื่อผู้ขอที่พักรได้รับแจ้งให้มีสิทธิเข้าพักในที่พักรของทางราชการแล้ว ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบโรงเรียนหนองยองพิทยาคม รัชมิ่งคลาภิเษก ว่าด้วยที่พักรของทางราชการ พุทธศักราช ๒๕๖๕ ดังต่อไปนี้

๑. ติดต่อดูฝ่ายงบประมาณ งานการเงิน เพื่อจัดทำเอกสารหลักฐานสำหรับการชำระเงิน เป็นค่าน้ำค่าไฟฟ้าและอื่นๆ ตามที่โรงเรียนแจ้ง

๒. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

๓. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่ก่อความเดือดร้อนให้แก่ผู้อื่น

๔. ห้ามตัดแปลงแก้ไขต่อเติมที่พักรของทางราชการ ก่อนได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการบริหารจัดการที่พักรของทางราชการโรงเรียนหนองยองพิทยาคม รัชมิ่งคลาภิเษก

๕. ห้ามวางสิ่งของใดๆ เกะกะกีดขวางทางจราจร

๖. ห้ามทิ้งสิ่งของใดลงทั้งด้านหน้าและด้านหลังห้องพักร

๗. ห้ามนำวัสดุและครุภัณฑ์ของทางโรงเรียนไปใช้งานเป็นของส่วนตัวที่พักร

๘. ต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยโดยรอบบริเวณที่พักร ไม่ให้มีเศษขยะหรือภาชนะสกปรก

๙. หากวิสตุ อุปกรณ์ ประตู หน้าต่าง และระบบไฟฟ้าในบ้านพักรเกิดการชำรุด เจ้าบ้านและผู้พักอาศัยต้องดำเนินการซ่อมและจ่ายค่าซ่อมเอง

๑๐. ผู้พักอาศัยต้องดูแลทรัพย์สินส่วนตัวและทรัพย์สินทางราชการในความดูแลของตนเองเป็นพิเศษ

๑๑. หากเกิดเหตุฉุกเฉิน (ไฟไหม้, น้ำท่วม, พายุรุนแรง ต้นไม้หักหรืออาคารได้รับความเสียหาย, ฆมย) ต้องรีบแจ้งผู้บริหารโรงเรียน หรือเจ้าหน้าที่ตำรวจทันที

หมวด จ. การคืนที่พักรของทางราชการ

เมื่อผู้พักอาศัยในที่พักรของทางราชการต้องการคืนที่พักรของทางราชการ เนื่องจากเกษียณอายุหรือพ้นจากราชการหรือย้ายไปดำรงตำแหน่งในส่วนราชการอื่นหรือย้ายเพื่อเข้าพักที่พักรหลังใหม่ ให้ดำเนินการดังนี้

๑. ให้ทำการปรับปรุงที่พักรและอุปกรณ์ภายในที่พักร ให้มีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิมตามรายการ ดังนี้

- ๑.๑ อุดรผนังที่เจาะ
- ๑.๒ ทาสีใหม่บนพื้นผิวที่ไม่สามารถทำความสะอาดได้
- ๑.๓ ประตูหน้าต่าง
- ๑.๔ ห้องน้ำ และสุขภัณฑ์
- ๑.๕ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊กไฟ หลอดไฟ
- ๑.๖ ตู้ เตียงนอน
- ๑.๗ พื้นห้อง
- ๑.๘ ฝ้าเพดาน
- ๑.๙ อื่นๆ ตามคำวินิจฉัยของผู้รักษาการตามระเบียบฯ สั่งการ

๒. ให้ยื่นหนังสือแสดงความต้องการขอคืนที่พักของทางราชการ ภายใน ๑๕ วันทำการ และไม่มีสิทธิมอบที่พักดังกล่าวให้กับผู้อื่นโดยเด็ดขาด (ผู้ร่วมอาศัยต้องเซ็นยินยอม กรณีพักร่วม)

๓. โรงเรียนจะแต่งตั้งคณะกรรมการไปตรวจสอบ และแจ้งให้ผู้ขอคืนที่พักทราบภายใน ๗ วัน (กรณี ผู้ขอคืนที่พักไม่ทำการปรับปรุง ซ่อมแซม ที่พักตามรายการที่กำหนด โรงเรียนมีสิทธิเรียกกรองค่าเสียหายตามรายการวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องจัดซื้อใหม่เพื่อมาทดแทน)

หมวด ๑. อื่นๆ

๑. เมื่อผู้ขอที่พักได้สิทธิเข้าอยู่ในที่พักที่ว่างแล้วโรงเรียนจะประกาศและแจ้งให้ย้ายเข้าอยู่อาศัยในที่พักที่ว่างหลังจากประกาศแล้ว ภายใน ๑๕ วันทำการ ผู้ที่ได้สิทธิเข้าพักไม่ได้ทำการย้ายตามสิทธิที่ได้ให้ถือว่าผู้ขอเข้าพักสละสิทธิที่ได้ยื่น

๒. ผู้มีสิทธิให้เข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการแล้ว แต่มีพฤติกรรมหรือมีความจงใจเจตนาที่จะไม่เข้าพักตามที่ขอไว้ หรือให้บุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัย โรงเรียนมีสิทธิที่จะเพิกถอนสิทธิในการเข้าพักอาศัย เว้นแต่จะได้รับการพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป

๓. ผู้ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยภายในที่พักแล้ว เมื่อมีที่พักอาศัยของตนเองขึ้นภายหลัง ภายในรัศมี ๕ กิโลเมตรจากโรงเรียน โรงเรียนจะเพิกถอนสิทธิในการขอพักของทางราชการ

๔. กรณีที่ข้าราชการเมื่อได้เข้าพักอาศัยในบ้านที่ขอได้แล้ว แต่เปลี่ยนใจไม่รับสิทธิจะหมดสิทธิการขอที่พักอีกเป็นเวลา ๑ ปี

๕. ผู้ขอเข้าที่พักของทางราชการท่านใดมีข้อสงสัย ให้ติดต่อสอบถามกับงานอาคารสถานที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายจรัสศักดิ์ แก้ววันทา)

ผู้อำนวยการโรงเรียนหนองยองพิทยาคม รัชมังคลาภิเษก